

IDASSA PROPERTY STRATEGY d.o.o.,
Bibinje, Padrele 83, OIB: 16533063198

Privremeni stečajni upravitelj
Hrvoje Kraljičković,
Zagreb, Kninski trg 13
p.p. 91
OIB: 63875916042

Zagreb, 09.12.2024. godine

TRGOVAČKI SUD U
ZADRU
n/r Stečajni sudac

Na poslovni broj St-326/2024

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj St-326/24 od 18.10.2024. godine, u prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom IDASSA PROPERTY STRATEGY d.o.o., Bibinje, Padrele 83, OIB: 16533063198, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem te ovime podnosim

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, o mogućnosti nastavka poslovanja dužnika, te da li je imovina dužnika dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka:

Postupajući po gore navedenom Rješenju utvrđeno je slijedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- Puni naziv društva glasi : IDASSA PROPERTY STRATEGY d.o.o. za građenje i poslovanje nekretninama
- Skraćeni naziv : IDASSA PROPERTY STRATEGY d.o.o.
- Sjedište društva: Bibinje
- Poslovna adresa društva: Padrele 83
- Pravni oblik društva : društvo s ograničenom odgovornošću
- OIB: 16533063198

Društvo je osnovano izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 19.11.2019. godine, te je isto upisano kod sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru pod matičnim brojem subjekta broj: 110096424.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna / 2.640,00 eur

Osnivači/članovi društva:

ŠIME LISICA, OIB: 27814994335, Bibinje, Padrele 83

- jedini osnivač d.o.o.,

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- ŠIME LISICA, OIB: 27814994335, Bibinje, Padrele 83
- zastupa pojedinačno i samostalno

Registrirani predmet poslovanja:

- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Usluge informacijskog društva
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Usluge održavanja i čišćenja svih vrsta zgrada, stanova, poslovnih prostora, opreme i sl.
- * Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja
- * Promidžba (reklama i propaganda)

Uzroci i razlozi pokretanja stečajnog postupka

Sud je 19. 09 2024. zaprimio prijedlog Financijske agencije za otvaranje stečajnoga postupka nad društvom dužnika temeljem članka 110. Stečajnog zakona s

obrazloženjem da na dan 17.09.2024. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 2.449,09 EUR, te da nema druge imovine.

Radi navedenog sud je rješenjem poslovni broj St-326/2024-4 od 19. 09. 2024. pokrenuo prethodni postupak nad dužnikom.

Na ročištu održanom 18.10.2024. radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog direktor društva dužnika nije pristupio niti je dao podatke o imovini.

Društvo je u svom poslovanju koristilo slijedeće žiro račune koji su prema Izvješću o poslovnom subjektu Fininfo.hr u statusu blokade:

- račun broj HR0224020061100983942 kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Na temelju uvida u Očevidnik redoslijeda naplate kod FINA društvo je od 21.05.2024. godine u neprekidnoj blokadi računa preko 203 dana, dok ukupan iznos duga evidentiran na temelju neizvršenih osnova za plaćanje iznosi preko 2.500,00 eura.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje**.

Zaposleni

Prema podacima HZMO-a dužnik na dan 10.12.2024. nema zaposlenih.

Radnje koje je poduzeo privremeni stečajni upravitelj

Privremeni stečajni upravitelj poslao je direktoru obavijest o pokretanju prethodnog postupka, sa zahtjevom za dostavu dokumentacije potrebne za utvrđivanje uvjeta za pokretanje stečajnog postupka koju isti nije dostavio niti se javio upravitelju.

Direktor se nije odazvao na poziv upravitelja stoga upravitelj ne raspolaže nikakvom dokumentacijom iz koje bi mogao analizirati postojanje ili nepostojanje imovine.

Direktor se također nije odazvao niti pozivu suda.

Predlaže se sudu zvati direktora pod prijetnjom novčanog kažnjavanja.

Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Ne raspolazem podacima o sudskim postupcima.

II. IMOVINA DUŽNIKA

Jedina imovina koju upravitelj može analizirati je knjigovodstvena kategorija imovine iskazana u bilanci za 2022.godinu koje je javno objavljena.

Prema bruto bilanci za 2023. godinu imovina stečajnog dužnika sastoji se:

- kratkotrajna imovina	5.489,00 eur
o potraživanja	849,00 eur
dani zajmovi i dr.	3.745,00 eur

Upravitelj nema informacija da li su potraživanja naplativa.

III. OBVEZE DUŽNIKA prema godišnjem financijskom izvješću za zaključno 2023. godinu

Kratkoročne obveze	1.289,00 eur
--------------------	--------------

IZNOS PREDVIDIVIH TROŠKOVA prethodnog i stečajnog postupka

1. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje

	Mjesečno (eur)	mjeseci	Ukupno(eur)
Troškovi računovodstva	125,00	6	750,00
Bankarski troškovi	15,00	6	90,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	10,00	6	60,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)			30,00
Troškovi procjene imovine			-
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			-
Nagrada stečajnog upravitelja prethodni postupak			500,00
UKUPNO:			1.430,00

ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti sljedeće :

Kod ovog stečajnog dužnika postoje stečajni razlog **nesposobnosti za plaćanje**.

U ovom trenutku imovina dužnika nije dostatna za pokriće troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka.

Shodno iznesenom u ovom izvješću privremeni stečajni upravitelj

P R E D L A Ž E

da se nad dužnikom otvori stečajni postupak zbog postojanja stečajnog razloga **nesposobnosti za plaćanje**.

Privremeni stečajni upravitelj
Hrvoje Kraljičković